

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavier, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

oktober 2023





Nu går vi över till Vintertid (Normaltid)

Söndag 29 oktober kl 03.00 ställer vi tillbaka klockan en timme. Det betyder att vi får sova en timme längre på måndag morgon. Skönt.

Öppet hus

Vi hade öppet hus i lördags. Under de 3 timmarna kom det ca 20 personer. De fick information om nyheterna med matavfallsorteringen och fick också hämta hållare till sop påsen. Det är alltid trevligt att kunna sätta ansikte på den som i regel bara ringer eller mailar in och framför sina ärenden. Tack för en trevlig eftermiddag.

Att bo i Bostadsrätt

Det har väl inte gått någon förbi att det är prishöjningar på gång. Men, vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere.

Det som också kostar pengar, men som vi inte tänker så mycket på, är förbrukningsmaterial i våra gemensamma lokaler. Finns det verkligen de som inte har råd att köpa toalettpapper, tvål och pappershanddukar utan måste ta det som ställs upp i tvättstugor, festlokal och toaletter. Kom till expeditionen så kan vi kanske hjälpa dig.

I en Bostadsrätt är alla medlemmar ansvariga för "sin" lägenhet. Det betyder att alla reparationer o.dy ansvarar den boende för. Men, det betyder också att alla ansvarar för fastighetens miljö.

Dvs ser det skräpigt ut utanför fastigheten? Vad beror det på? Har du eller någon i din familj slängt ut mat till fåglarna, som blir mat till rättorna? Sluta med det. Gå istället ut och

gå en runda runt huset och samla upp det som blivit utslängt från lägenheterna. Servetter, brödkanter, kondomer och annat smått och gott.

Och nu till det som ligger oss alla varmt om hjärtat. Hur blir det med elpriset? Året ut ligger priset fast på 3,75 inkl moms, men efter nyår blir priset ca 2,50 inkl moms.

Terrasserna

Nu är det dags att stänga terrasserna. Den 1 nov stängs vattnet av och dörrarna låses. Säsongen för öppna terrasser var inte lång i år, men det berodde ju på vädret. Sommaren började bra med höga temperaturen, men sen blev det sämre. Vad ska vi skylla på? Den svenska sommaren, obestämnd som vanligt.

Hissarna

Nu börjar det bli regnigt och smutsigt ute, se till att ni skrapar av skorna på entrémattan eller skoskrapan utanför entrén innan ni går in i hissen. Vi vill ju att hissen ska se ren och fin ut.



En påminnelse

Parkering framför porten är inte tillåten. Vi måste lämna tillträde till bla färdtjänst, ambulanstransporter och sobilar. Ska du "bara" bära upp kartonger till lägenheten, lämna någon vid bilen med uppgift att se till att den inte står i vägen.

OBS!!

Ny e-mail adress till albyhus3 expeditionen@albyhus3.se

Ha en riktigt fin höst
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3