

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavier, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

november 2023



Hösten är här och vintern kommer närmare

Det är dags att se över våra kostnader. Allt blir dyrare och allt kostar pengar. Därför är det viktigt att vi alla hjälps åt att hålla kostnaderna nere.

Hissarna

Nu börjar det bli regnigt och smutsigt ute, se till att ni skrapar av skorna på entrémattan eller skoskrapan utanför entrén innan ni går in i hissen. Vi vill ju att hissen ska se ren och fin ut. Och snälla du, hissen är ingen papperskorg. Skräp slänger vi i papperskorgarna inte i hissen.

Öppet hus

Vi hade Öppet Hus i oktober. Då höll vi till i Festlokalen. Det blev lyckat. Det är alltid trevligt att träffas under normala former. Vi delade ut informationsmaterial, matavfalls påsar, hållare att ha under diskbänken och trattar för uppsamling av matfetter och olja. Vi planerar nu ett till Öppet Hus den 16 december mellan klockan 12-15 och den här gången träffas vi i expeditioslokalen. Vi bjuder på Lucia-kaffe och lussebullar. Välkomna !

Varning för bedrägerier

Släpp inte in okända i fastigheterna. Okända personer har ringt på våra dörrar, de säljer tidningar, tigger pengar till behövande och det verkar som om de försöker räkna ut var de mest sårbara personerna bor. De som går lättast att lura. Blir du uppringd av någon som ber dig logga in med ditt Bank-ID, lägg på luren och, framför allt, ge inte ut några kontonummer.

Banken ringer **aldrig** för att be dig logga in med ditt Bank-ID.

Kundvagnar får inte tas med in i fastigheten

Den förstör mattan i hissen och golven i korridoren. Och det är konstigt att den så lätt ”följer med” hem när den inte lika lätt följer med till butiken där den hämtades. Kundvagnar är dyra och det priset läggs på varorna i butiken.

Glad nyhet !

Elpriset sänks från januariräkningen till 2,00 kr/kWh exkl moms.

Terrasserna

Nu är terrasserna stängda. Den 1 nov stängdes vattnet av och dörrarna låstes. Nu väntar vi bara på att granarna ska komma och lysa upp i vintermörkret.

Julstjärnor

Sätts upp i fönstren omkring 1:a advent och det blir lite ljusare

En påminnelse

Parkering framför porten är inte tillåten. Vi måste lämna tillträde till bla färdtjänst, ambulanstransporter och sopbilar. Ska du ”bara” bära upp kartonger till lägenheten, lämna någon vid bilen med uppgift att se till att den inte står i vägen.

OBS!!

Ny e-mail adress till albyhus3 expeditionen@albyhus3.se

**Ha en riktigt fin höst och God Jul
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3**