

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

februari 2024





Renovering

Tänk på att om ni renoverar kök och badrum ska alla papper från den som renoverar lämnas till Expeditionen, som arkiverar dem. **OBS** endast auktoriserat företag får genomföra VVS och el-installationer. Papperen ska också innehålla information om garantitid.

Samtidigt påminner vi om att vid renovering bör ni informera grannarna, och kom ihåg att borring och andra störande aktiviteter får endast ske helgfri mån-fre mellan 08-16. Men, naturligtvis får enklare renovering som inte kräver att du använder hammare och borr under lång tid t.ex. uppsättning av hyllor ske fram till kl 20.00 och även på helgen mellan 10-20.

MASAB

Masab har varit här och rensat avloppen. Men hu och ack så mycket fett och annat som spolats ner. Vi har under flera år talat om att fett får absolut inte hällas i avloppen. Använd en tratt och håll det i en tom mjölkförpackning eller pet-flaska, kastas sedan i hushållssoporna. Tratt finns att hämta på Medborgarkontoret eller på expeditionen.

Den som inte var hemma när Masab behövde ha tillträde kommer att debiteras vid eventuellt stopp i avloppet.

Nedskräpning i miljön

Sedan 1 jan 2023 är det förbjudet att skräpa ner i naturen. Det gäller även att använda fönster och balkonger som sopnedkast. Det är snällt att ni vill mata fåglar och andra djur i skogen, men råttor och möss vill vi inte ha. Enligt rapport från vår råttjägare Rent-o-Kil finns det mycket av den sorten runt våra fastigheter.

El avtal

Elräkningen kommer att bli lite lägre.

From perioden 1 januari debiteras kr 2,50 inkl moms.

El debiteras ca 3 månader i efterskott. Det betyder att, om du säljer din lägenhet bör du stämma av elkostnaden per det datum då du flyttar. Vi på expeditionen kan hjälpa dig med det.

Andrahandsuthyrning

Måste alltid godkännas av föreningen. Inneboende är inte samma sak som andrahandshyresgäst. Om Föreningen, av någon anledning måste utrymma en fastighet, måste vi ha en lista på vem/vilka som bor i en lägenhet.

Sopsortering

Sopsortering betyder att vi sorterar våra sopor. Det betyder inte att vi slänger plast och stora kartonger i sopkärnen. Våra soprum är till för hushållssopor, större sopor bär vi ner till grovsoprummet.

Papperskorgarna utanför entréerna är inte till för hushållssopor. Fåglarna drar iväg med matrester och ”Tack och mums” säger råttorna.

Kundvagnar

Tar du med en kundvagn från affären, ska den köras tillbaka till affären. Den får inte parkeras utanför porten. Den får heller inte tas med i hissen eller parkeras utanför din dörr. Hjulen förstör mattan i hissen och korridoren.

Gå ut i vårsolens glans och
vädra ut vinterns kyla
Hälsar Styrelsen Brf Albyhus3