Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration
Har du frågor som rör överlåtelser, hyresavier, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

oktober 2025

Nu går vi över till Vintertid (Normaltid)
Söndag 26 oktober kl 03.00 ställer vi tillbaka klockan en timme. Det betyder att vi får sova en timme längre på måndag morgon. Skönt.

Halloween
Nu har sverige tagit till sig ytterligare en helg från USA, Halloween som firas 31 oktober. Det är ju den helg som vi tidigare, och i vissa familjer än idag, firade Allhelgonaafton.

Det är dags att
Tänka på sortering av sopor. Vi har fått information från SRV att den 1 jan 2026 börjar de med att matsoporna ska sorteras ut.
Det kommer att delas ut korg att sätta på skåpsdörren och bruna påsar för att sortera matavfallet.

Du får inte lägga läkemedel, snus, cigarretter, tuggummi, tandpetare eller glasspinnar i påsen. Inte heller kol, aska eller liknande. På varje matavfallspåse står vad som går och inte går att slänga som matavfall.

Du kommer att kallas till ett Informationsmöte/Julträff i mitten av december där vi kommer att informera närmare om vad som gäller. Välkomna !

Terrasserna
Nu är det dags att stänga terrasserna. Den 1 nov stängs vattnet av och dörrarna låses. Snart är det dags för julgranar i stället för grillutrustning.

Att bo i Bostadsrätt
Det har väl inte gått någon förbi att det är prishöjningar på gång. Men, vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere.

I en Bostadsrätt är alla medlemmar ansvariga för ”sin” lägenhet. Det betyder att alla reparationer o.dy ansvarar den boende för. Men, det betyder också att alla ansvarar för fastighetens miljö. Håll rent och snyggt runt våra fastigheter så mår vi så mycket bättre.

Kundvagnar
Får inte tas med i hissarna. De förstör mattan i hissen och golvet i korridoren. De ska heller inte parkeras vid cykelstället. Har du kört hit vagnen så kör tillbaka den. Kundvagnar kostar många tusen kronor och vem får betala det? Jo alla vi som handlar i affären. Och bortforslingen får vi som förening betala. Kom ihåg att alla kostnader kommer så småningom på avgifterna.

Hissarna
Nu börjar det bli regnigt och smutsigt ute, se till att ni skrapar av skorna på entrémattan eller skoskrapan utanför entrén innan ni går in i hissen. Vi vill ju att hissen ska se ren och fin ut.

Happy Halloween
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3