

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

februari 2023



Sommartid 2023

Sommartid innebär att lokal tid justeras fram en timme under en del av året i syfte att bättre nyttja den ljusa delen av dygnet under sommaren för människor som stiger upp vid fasta klockslag.

Datum: sön 26 mars 2023 – sön 29 okt. 2023

Renovering

Tänk på att om ni renoverar kök och badrum ska alla papper från den som renoverar lämnas till Expeditionen, som arkiverar dem. **OBS** endast auktoriserat företag får genomföra VVS och el-installationer. Papperen ska också innehålla information om garantitid.

Samtidigt påminner vi om att vid renovering bör ni informera grannarna, och kom ihåg att borring och andra störande aktiviteter får endast ske helgfri mån-fre mellan 08-16. Men, naturligtvis får enklare renovering som inte kräver att du använder hammare och borrar under lång tid t.ex. uppsättning av hyllor ske fram till kl 20.00 och även på helgen mellan 10-20.

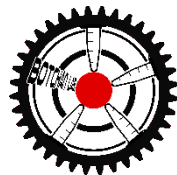
Flytt

Tänker du på att flytta. Då ska du anmäla i god tid till expeditionen så att vi kan beställa en avflyttningskontroll. Den behövs för att köparen ska veta att de får vad de betalar för och säljaren vet om det finns dolda fel som kan kosta pengar i framtiden.



Nedskräpning i garaget

Tomma kaffemuggar, bilbatterier, fimpar och annat skräp ska inte förvaras vid parkeringsplatsen. Bär bort det till sopcontainrarna.



El avtal

Vi har alla hört skrämselfnyheterna om de nya elpriserna. Föreningen har ett treårsavtal med Vattenfall. I den utdebiterade kostnaden 3,75 kr per förbrukad kWh ingår moms, mätaravgift, nätkostnad, energiskatt och certifikat samt enhetsmätning. Det betyder att vi debiterar varje lägenhet med exakt den el som förbrukats.

El debiteras ca 3 månader i efterskott. Det betyder att, om du säljer din lägenhet bör du stämma av elkostnaden per det datum då du flyttar. Vi på expeditionen kan hjälpa dig med det.

Varning för bedragare

Vi har boenden som blivit uppringda av en person säger sig ringa från din bank eller annan viktig insamling. Förmodligen ett försök att få dina kontouppgifter

Lägg på luren

Samtal från utlandsnummer

Om du blir uppringd av ett utländskt nummer, svara inte om du inte förväntar dig ett samtal. Och om du har ett missat samtal som inleds med ett utlandsnummer bör du inte heller ringa upp. Samtalet är troligen ett bedrägeri.

Lägg på luren

Så skyddar du dig:

Banker och andra kreditinstitut begär aldrig in dina uppgifter via mejl. Är du osäker på om meddelandet kommer från din bank, ring banken och fråga.

Gå ut i vårsolens glans och
vädra ut vinterns kyla
Hälsar Styrelsen Brf Albyhus3