

Riksbyggen bostadsrättsförening Albyhus3**Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59**

Datum 2019-05-22
Tid 19,00
Plats Festlokalen, Albyvägen13

Närvarande Medlemsnummer:
0005,0009,0015,0025,0026,0029,0031,0033,0040,0053,0066,0067,0069,0070,0075,0077,0081,0082,0087,0091,0108,0114,0117,0121,0123,0126 + 3st fullmakter
Från Riksbyggen Stockholm: Marie Åström

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Boris Trivunovic hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande av röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 26 medlemmar + 3 fullmakter representerade, fastställdes som röstlängd.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Gunnar Eriksson.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Gunilla Gustafsson som protokollförare.

5. Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Anders Chrigström.

6. Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Anders Chrigström.

7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst. Framläggande av styrelsens årsredovisning

8. Föreliggande årsredovisning för verksamhetsåret 2018 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

När vi tittar på de kostnader som föreningen har haft ser vi att driftkostnaderna är i stort sett de samma som föregående år. Personalkostnaderna har sjunkit med ca 100 tkr eftersom uttagsskatten inte tas ut på personalkostnader under 300 tkr

9. Framläggande av revisorernas berättelse

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på 1485 tkr före fondförändring, och balansräkningen, lydande på 83 725 tkr.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att balansera i ny räkning 6 091 263 kr.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden.

13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall uppgå till 5 st, varav 4 st utses av stämman och 1 st av Riksbyggen, och att antalet suppleanter skall uppgå till 5 st, varav 4 st utses av stämman och 1 st av Riksbyggen. Det antecknas att Riksbyggen utser 1 ledamot och 1 suppleant.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning

Stämman beslutade det fasta arvodet till 100 000 kr.

15. Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutade att hänskjuta valet av ordförande till styrelsens konstituerande sammanträde.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Gunilla Gustafsson, Fikret Güler och Jan Svensson samt Gunnar Eriksson till ny ledamot. Till styrelsesuppleanter omvaldes Wasim Bahader och Zehra Yesilgul på 1 år, samt nyvaldes Patricia Hedberg och Anders Chrigström på ett år. Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Marie Åström och som personlig suppleant för henne Leif Nilsson.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor för ett år omvaldes Anders Stenström. Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes Carina Toresson. Till revisorssuppleant valdes Qadar Gulam för 1 år.

18. Val av valberedning

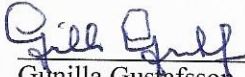
Till valberedningen omvaldes för ett år Zaher Mirza (sammanställande), Ulla Jungarve, Ismail Ocur samt Maria Jara De Corina.

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

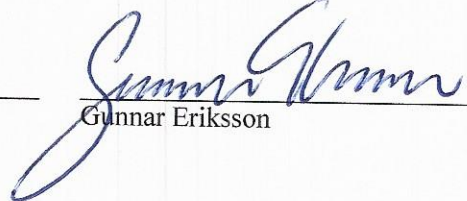
Inga motioner inkomna

20. Stämmans avslutande

Stämмоordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

Vid protokollet:**Justeras:****Stämмоordförande:**

Gunilla Gustafsson

Anders Chrigström

Gunnar Eriksson

9

Objekt	Innehavare	Adress	Folkbokf nr	Inflyttingsdat
0001	Gajic Zoran	Albyvägen 09	1001	2015-01-19
0002	Novkovic Nebojsa	Albyvägen 09	1002	2014-10-01
0003	Lundblad Marjalena	Albyvägen 09A	1001	2005-09-13
→ 0005	Stenström Anders	Albyvägen 09A	1003	2004-11-29
0006	Canales Adela	Albyvägen 09	1104	2005-04-03
0007	Mohammad Zahir Zuhra	Albyvägen 09	1105	2017-03-31
0008	Chin Cheen DB Khoon	Albyvägen 09	1106	1997-09-22
→ 0009	Trivunovic Verica	Albyvägen 09	1101	1998-07-12
0010	Kursun Ferat	Albyvägen 09	1102	2012-11-30
0011	Miklic Valentina	Albyvägen 09	1103	1997-04-17
0012	Shokhista Turaeva	Albyvägen 09	1204	2015-01-12
0013	Dimitrijevic Milena	Albyvägen 09	1205	1997-05-28
0014	Abdullah Zaini	Albyvägen 09	1206	1996-09-26
→ 0015	Qadar Ghulam	Albyvägen 09	1201	2016-06-15
0016	Tanhan Haci Rasit	Albyvägen 09	1202	2014-04-30
0017	Bystrom Hampus	Albyvägen 09	1203	2016-07-01
EM 0020	Botkyrka Kommun	Albyvägen 09	1308	2007-11-19
0021	Matinez Carlos	Albyvägen 09	1301	1993-08-10
0023	Bastiampillai Marie	Albyvägen 09	1303	2019-02-13
0024	Skagerholm Mattias	Albyvägen 09	1404	2010-02-11
⇒ 0025	Tuhral Osman	Albyvägen 09	1405	1990-04-12
⇒ 0026	Bahader Wasim	Albyvägen 09	1401	2012-11-15
0027	Sayghani Sodaba	Albyvägen 09	1402	2016-09-15
0028	Ciftci Cemil	Albyvägen 09	1403	2016-03-22
↘ 0029	Gustafsson Gunilla	Albyvägen 09	1504	2007-04-23
0030	Mermer Cemile	Albyvägen 09	1505	2008-04-04
→ 0031	Yousif Lina	Albyvägen 09	1501	2012-11-13
0032	Tzanis Vasilios	Albyvägen 09	1502	2018-02-01
→ 0033	Sauma Gabriel	Albyvägen 09	1503	2005-11-10
0034	Effendi Aryan	Albyvägen 09	1603	2018-05-01
→ 0035	Okur Ummu Gulsum	Albyvägen 09	1604	2009-06-07
0036	Madan Valdes Pedro	Albyvägen 09	1601	2012-08-01
0037	Jeevathas Shajanth	Albyvägen 09	1602	2015-02-06
0038	Siwik Zdzislaw	Albyvägen 09	1703	1990-04-24
0039	Akdeve Eyüp	Albyvägen 09	1704	2008-09-17
→ 0040	Pektas Gülese	Albyvägen 09	1701	1993-09-03
0041	Cesmeli Esra	Albyvägen 09	1702	2019-04-05
0042	Stenström Benny	Albyvägen 09	1803	1990-04-10
0043	Güler Emel	Albyvägen 09	1804	2011-05-27
0044	Lisrot Stella	Albyvägen 09	1801	2012-12-05
0045	Gharibeh George	Albyvägen 09	1802	2004-04-02
0127	Dedic Hasiba	Albyvägen 09	1902	2013-01-03

Objekt	Innehavare	Adress	Folkbokf nr	Inflyttningsdatum
0046	Johansson Daniel	Albyvägen 11	1001	2007-02-07
0047	Gonzalez Sergio Pizarro	Albyvägen 11	1002	2011-02-14
0049	Femling Stina	Albyvägen 11A	1003	2005-03-10
0050	Mousa Majda	Albyvägen 11	1104	1993-11-29
0051	Fonseca Ana	Albyvägen 11	1105	2010-05-24
0052	Rahman Sawan	Albyvägen 11	1102	2019-03-29
0053	Chrigström Anders	Albyvägen 11	1103	2008-08-01
0054	Wozniak Joanna	Albyvägen 11	1204	2017-10-05
0055	Fisehaye Tesfamikael	Albyvägen 11	1205	2018-01-25
0056	Torén Catharina	Albyvägen 11	1206	2011-03-08
0057	Feili Ali	Albyvägen 11	1201	2010-04-20
0058	Wisnik Regina	Albyvägen 11	1202	2006-03-10
0059	Paija Sirmaya	Albyvägen 11	1203	2019-02-25
0063	Byhlin Mirjam	Albyvägen 11	1301	2008-07-24
0064	Islam Monjurul	Albyvägen 11	1302	2017-01-09
0065	Keskitalo Uuokko	Albyvägen 11	1303	1990-04-02
0066	Svensson Jan	Albyvägen 11	1404	2009-11-11
0067	Mametbakiyev Shakirzhan	Albyvägen 11	1405	2017-08-22
0068	Aras Sabri	Albyvägen 11	1401	1990-04-10
0069	Eriksson Anita	Albyvägen 11	1402	2011-02-01
0070	Jara De Corina Maria	Albyvägen 11	1403	2007-03-08
0071	Bashiri Basir Ahmad	Albyvägen 11	1504	2017-09-11
0072	Navarro Eleomar	Albyvägen 11	1505	1990-03-30
0073	Kalam Abul	Albyvägen 11	1501	2017-04-28
0074	Larsson Seetha	Albyvägen 11	1502	2011-09-01
0075	Mirza Saleh	Albyvägen 11	1503	2011-01-03
0076	Arikan Birkan	Albyvägen 11	1603	2014-09-30
0077	Eriksson Gunnar	Albyvägen 11	1604	2006-10-30
0078	Butt Naeem	Albyvägen 11	1601	2003-04-25
0079	Ghaderiazar Youssef	Albyvägen 11	1602	2005-05-31
0080	Doroszko Paulina	Albyvägen 11	1703	2018-09-14
0081	Hedberg Patricia	Albyvägen 11	1704	2014-12-19
0082	Mahmoud Mirza Zaher	Albyvägen 11	1701	1998-10-22
0083	Badie Hassan	Albyvägen 11	1702	2017-05-16

Fullm

Fullm

Objekt	Innehavare	Adress	Folkbokf nr	Inflyttningsdatum
0084	Rozario Jewel Francis	Albyvägen 13	1001	2014-03-31
0085	Hossain Rahat	Albyvägen 13A	1001	2018-10-31
0086	Petrovic Aleksandar	Albyvägen 13A	1002	2016-12-15
0087	Yesilgul Yunus	Albyvägen 13	1104	2009-05-30
0088	Diaz Juan Carlos	Albyvägen 13	1105	1998-05-17
0089	Carlsson Christian	Albyvägen 13	1106	2010-12-01
0090	Kandic Ibrahim	Albyvägen 13	1101	1997-10-22
0091	Fischer Ulla	Albyvägen 13	1102	1999-06-21
0092	Melaku Kassech Kefyible	Albyvägen 13	1103	2017-10-31
0093	Dakik Kamal	Albyvägen 13	1204	1992-12-21
0094	Ivarsson Michael	Albyvägen 13	1205	2000-08-01
0095	Ciftci Adnan	Albyvägen 13	1206	2009-03-05
0096	Amanali Adel	Albyvägen 13	1201	1999-08-01
0097	Khaled Safwan	Albyvägen 13	1202	2019-04-30
0098	Cabrera Varas Paola Andrea	Albyvägen 13	1203	2015-01-31
0102	Celep Aytekin	Albyvägen 13	1301	2017-02-24
0103	Imad Mahdi	Albyvägen 13	1302	2010-12-17
0104	Chivi Elie	Albyvägen 13	1303	2008-07-15
0105	Youkhana Mate	Albyvägen 13	1404	2017-04-03
0106	Rusu Radu Cristian	Albyvägen 13	1405	2008-06-11
0107	Nashi Zaher	Albyvägen 13	1401	2007-11-14
0108	Säll Karolina	Albyvägen 13	1402	2008-03-20
0109	Hasan Mahedi	Albyvägen 13	1403	2018-08-15
0110	Lindström Anders	Albyvägen 13	1504	2017-12-27
0111	Örs Atilla	Albyvägen 13	1505	2011-09-01
0112	Borowiecka Veronika Patricia	Albyvägen 13	1501	2013-01-22
0113	Ackre Larsson Maria	Albyvägen 13	1502	2015-07-02
0114	Jungarve Ulla	Albyvägen 13	1503	2010-04-16
0115	Hanström Haq Renee	Albyvägen 13	1603	1996-12-12
0116	Anar Sengul	Albyvägen 13	1604	2006-05-30
0117	Güler Fikret	Albyvägen 13	1601	2011-06-22
0118	Botkyrka Kommun	Albyvägen 13	1602	2006-10-21
0119	Mandiola Flores Carlos Edwin	Albyvägen 13	1703	2017-09-30
0120	Gobrail Gawria	Albyvägen 13	1704	1997-05-21
0121	Lahdou Wedad	Albyvägen 13	1701	1997-12-07
0122	Nesim Sözen	Albyvägen 13	1702	2001-04-17
0123	Taylan Mehmet	Albyvägen 13	1803	2013-11-01
0125	Dunér Karin	Albyvägen 13	1801	2005-04-05
0126	Rörvall Eva	Albyvägen 13	1802	1995-07-08
0129	Rahman Mohammad Arafat	Albyvägen 13	1804	2018-03-23
0130	Sjöblom André	Albyvägen 13	1902	2016-06-30

BRF ALBYHUS 3

Fullmakt

Jag Sabri aras i lgh L 0068

Ger fullmakt

till GUMILLA i lgh 0029

att vid RB BRF Albyhus 3 årsstämma den
22 maj 2019 representera mig


Namnunderskrift

OBS ! Endast en fullmakt per lägenhet

BRF ALBYHUS 3

Fullmakt

Jag MAHEDI HASAN i lgh 1403 (109)

Ger fullmakt

till Abul Kalam i lgh 0073

att vid RB BRF Albyhus 3 årsstämma den
22 maj 2019 representera mig


Namnunderskrift

OBS ! Endast en fullmakt per lägenhet

BRF ALBYHUS 3

Fullmakt

Jag Annelie Asp Albyv. 9 i lgh 1308, 18, 19, 20
04,

Ger fullmakt

till Zaher Mirza i lgh _____

att vid RB BRF Albyhus 3 årsstämma den
22 maj 2019 representera mig

Annelie Asp enhetschef Botkyrka kommun
Namnunderskrift

OBS ! Endast en fullmakt per lägenhet

Hej välkomna till års stämma för BRF albyhus 3

Datum och tid : 2019 -05-22 kl: 1900

Plats : Festlokalen på albyvägen 11 NB

- 1.Valberedningen förslag till nya styrelse för B.R.F Albyhus3
På 4 ledamöter och Riksbyggensrepresentant och
4 Suppleanter och riksbyggen representant .
2. Valberedningen förslag av revisorer och revisor
suppleanter.

Ledamöter

- | | | | | |
|---------------------|--------------|--------|------|-------------------------|
| 1.jan svensson | ett år kvar | Hus 11 | 2020 | |
| 2.Gunila gustafsson | omval 2 år | Hus 9 | 2021 | samf-led |
| 3.Fikret Guler | omval 2 år | Hus 13 | 2021 | samf-led |
| 4.Gunnar Erksson | ett år omval | Hus 11 | 2020 | samf-led |
| 5.Marie Åstrom | | | | Riksbyggen representant |

Suppleanter

- | | | | | |
|----------------------|-------------|--------|------|-------------------------|
| 1. Anders Chrigström | Ny val 1 år | Hus 11 | 2020 | |
| 2. Zehra yesilgul | om val 1 år | Hus 13 | 2020 | samf-sup |
| 3.Wasim bahader | om val 1 år | hus 9 | 2020 | |
| 4. Hedberg petricia | Ny val 1 år | hus 11 | 2020 | samf sup |
| 5. Lef nilsson | | | | Riksbyggen representant |

Revisor och suppleanter

- | | |
|---------------------|-------|
| 1. Anders stenström | Hus 9 |
| 2. Qadar Ghulam | Hus 9 |

Zaher

Zaher mirza

ulla jungarve

ulla jungarve Ismail okur

Maria C Jara

Maria jara