

Riksbyggen bostadsrättsförening Albyhus3

Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59

Datum 2020-06-24
Tid Kl.19,00
Plats Subtopia lokal Loftet - Rotemannavägen 10, Norsborg

Närvarande Medlemsnummer: 0003, 0005, 0015, 2x0021, 0029, 0033, 0035, 0040, 0053, 0055, 0066, F0068, 0075, 0077, F0081, 0082, 0087, 0092, 0106, 0108, 0109, 0117, 0123 = 24 medlemmar inkl 2 st fullmakter
Från Riksbyggen Stockholm: Marie Åström

a) Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Jan Svensson hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

b) Fastställande av röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 22 medlemmar + 2 fullmakter representerade, fastställdes som röstlängd.

c) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Gunnar Eriksson.

d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Gunilla Gustafsson som protokollförare.

e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Patricia Hedberg.

f) Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Patricia Hedberg.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret 2019 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

Vid genomgång av årsredovisningen framgår det att fastigheternas taxeringsvärde har ökat till 104 200 tkr från 85 600 tkr föregående år. Under året har vi utfört underhåll för ca 1 322 tkr. Det inkluderar installation av IMD samt underhåll av bl.a tak. När vi tittar på de kostnader som föreningen har haft ser vi att driftkostnaderna, förutom underhållskostnader, är i stort sett de samma som föregående år.

i) Framläggande av revisorernas berättelse

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på -64 423 kr före fondförändring, och balansräkningen, lydande på 83 573 674 kr.

k) Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att balansera i ny räkning 6 321 760 kr.

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden.

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall uppgå till 5 st, varav 4 st utses av stämman och 1 st av Riksbyggen, och att antalet suppleanter skall uppgå till 5 st, varav 4 st utses av stämman och 1 st av Riksbyggen. Det antecknas att Riksbyggen utser 1 ledamot och 1 suppleant.

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning

Stämman beslutade att fastställa det fasta arvodet till 100 000 kr.

o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutade att hänskjuta valet av ordförande till styrelsens konstituerande sammanträde.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Jan Svensson samt Gunnar Eriksson. Gunilla Gustafsson har 1 år kvar som sekreterare och Fikret Güler ett år kvar som ordinarie ledamot. Till styrelsesuppleanter omvaldes Anders Chrigström, Wasim Bahader, Zehra Yesilgul samt Patricia Hedberg på ett år.

Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Marie Åström och som personlig suppleant för henne Eva Zettervall.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor för ett år omvaldes Anders Stenström. Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes Carina Toresson. Till revisorssuppleant valdes Quadar Ghulam för 1 år.

r) Val av valberedning

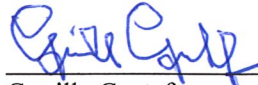
Till valberedningen omvaldes för ett år Zaher Mirza (sammanställande), Ismail Ocur samt Maria Jara De Corina.

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

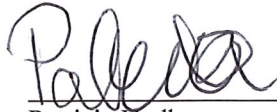
Inga motioner inkomna

t) Stämmans avslutande

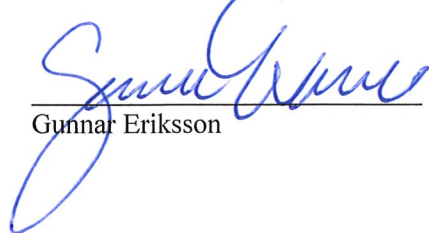
Stämмоordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

Vid protokollet:

Gunilla Gustafsson

Justeras:

Patricia Hedberg

Stämмоordförande:

Gunnar Eriksson

Hej välkomna till års stämma för BRF albyhus 3

Datum och tid : 2020 -06-24 kl: 1900

Plats : Festlokalen på albyvägen 11 NB

1. Valberedningen förslag till nya styrelse för B.R.F Albyhus3
På 4 ledamöter och Riksbyggensrepresentant och
4 Suppleanter och riksbyggen representant .
2. Valberedningen förslag av revisorer och revisor
suppleanter.

Ledamöter

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 1.jan svensson | omval 2 år Hus 11 2022 |
| 2.Gunila gustafsson | ett år kvar Hus 9 2021 samf-led |
| 3.Fikret Guler | ett år kvar Hus 13 2021 samf-led |
| 4.Gunnar Erksson | omval 2 år Hus 11 2022 samf-led |
| 5.Marie Åstrom | Riksbyggen representant |

Suppleanter

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| 1. Anders Chrigström | omval val ett år Hus 11 2021 |
| 2. Zehra yesilgul | om val ett år Hus 13 2021 samf-sup |
| 3.Wasim bahader | om val 1 år hus 9 2021 |
| 4. Hedberg Patricia | om val 1 år hus 11 2021 samf sup |
| 5. Lef nilsson | Riksbyggen representant |

Revisor och suppleanter

- | | |
|---------------------|-------|
| 1. Anders stenström | Hus 9 |
| 2. Qadar Ghulam | Hus 9 |

Zaher
Zaher mirza

Ismail okur

Maria Jara del.
Maria Jara

2020-04-21 200421.