

## Välkommen till Riksbyggen Brf Albyhus 3



**EXPEDITION** finns på Albyvägen 13 nb  
öppen kl 9 -10 vardagar

**FELANMÄLAN** kan göras på  
tel: 08-531 75 056 dygnet runt  
hemsidan: [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

### **HEMFÖRSÄKRING**

Det är viktigt att du har en hemförsäkring, men du behöver inte teckna någon tilläggsförsäkring. Kollektiv bostadsrättsförsäkring för samtliga lägenheter ingår i föreningens försäkring.

### **FÖR ALLAS TREVNAD**

Det skall vara tyst mellan kl 22 - 07. Tänk även på att inte använda tvättmaskin i lägenhet efter kl 22. Byggnadsarbeten och annan störande verksamhet får bara utföras mellan kl 8 -20 på vardagar och 10 - 20 på helger.

### **BALKONGER**

Det är inte tillåtet att grilla på balkongen.  
Blomlådor ska hänga på insidan av balkongräcket av säkerhetsskäl.  
Mattor och sängkläder får inte skakas över balkongräcket av hänsyn till grannar under.

### **TERRASSER**

För grillning finns terrasser på plan 5 i varje hus.  
Terrasserna är stängda 1 nov - 1 april

## **SOPSORTERING**

Hushållsavfall läggs i soprummen vid entréerna. Knyt ihop påsarna!  
Metall, papper och plast i kommunens containrar vid parkeringen.  
Grovsoprum finns bredvid garaget och är gemensamt för Samfälligheten.  
Återvinnings station finns i Fittja och är gratis med kort som fås från SRV.

## **PARABOLANTENNER**

Antenner får ej fästas i husfasaden. Den skall vara fristående på balkong eller innanför balkongräcke

## **PORTTELEFON**

Nyckelbricka gäller för att öppna porten. Vill du från lägenheten kunna öppna porten till gäster, anmäl telefonnummer till fastighetsskötaren.

## **TVÄTTSTUGOR**

Tvättstuga finns i varje hus. Bokning sker med nyckelbricka.  
På Albyvägen 11 finns dessutom en Drop-in tvättstuga för samtliga hus i Brf Albyhus 3. Här finns också en maskin för matt-tvätt samt torkrum.  
Drop-in behöver inte förbokas.

## **CYKLAR, BARNVAGNAR, EL-MOPEDER**

Förvaras i cykelrummet som finns i varje hus. Nyckel kostar 500 kr. Obs att mopeder inte får förvaras i lägenhetsförråd på grund av brandrisk.

## **TRANSPORTER**

Man kan köra fram till porten för i- och urlastning. Parkeringsbolaget bötfäller vid längre parkering framför portarna.  
Gästparkering finns vid infart Albyvägen 15 -17 och 19-21

## **PARKERINGSPLATS**

Garage och p-plats beställs av boende per telefon 0771 - 860 860, Riksbyggen Västerås. Låsbricka till garaget fås på expeditionen.  
Nyckel till inhägnad fås på expeditionen kostnad 500 kr.

## **INTERNET, BREDBAND, COMHEM**

Fastigheten är ansluten till Kabel TV, Telenor och Tele2. Från och med 1 november 2014 har föreningen gruppanslutningsavtal med Telenor om bredbandsuppkoppling 500/500 Mbit/s och möjlighet till bredbandstelefonti. Kostnaden (165 kr/lägenhet) läggs på avgiften för lägenheten.

## **FESTLOKAL**

För barnkalas och alkoholfria fester kan man hyra lokalen på Albyvägen 11.

Plats för c:a 40 - 60 personer.

Deposition 1000 kr av vilka 500 kr är hyra och 500 kr återbetalas efter att lokalen är städad och återställd i gott skick.

## **STYRELSEN**

Aktuella uppgifter om styrelsens sammansättning finns i porten.

## **Hemsida**

På vår hemsida finns nyheter och annan aktuell information

[www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)