

## Riksbyggen bostadsrättsförening Albyhus3

### Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59

Datum 2023-05-24  
Tid 19,00  
Plats Festlokalen, Albyvägen 11

Närvarande Lägenhetsnummer:  
0005,0006,0021,0026,0029,0031,0035,0044,0055,0063,0066,0070,0075,0077,  
0081,0082,0082,0091,0105,0108,0110,0111,0112,0117,0126 + 1 fullmakt  
Från Riksbyggen Stockholm: Marie Åström

#### a) Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Jan Svensson hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

#### b) Fastställande av röstlängd.

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 156 medlemmar representerade, varav 25+1 fullmakter röstberättigade, fastställdes som röstlängd.

#### c) Val av stämмоordförande.

Till ordförande för stämman valdes Gunnar Eriksson.

#### d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande anmälde till stämman protokollförare Gunilla Gustafsson.

#### e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet.

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Fikret Güler.

#### f) Val av rösträknare.

Till rösträknare valdes Patricia Hedberg.

#### g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst. Ja

#### h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.

Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2022 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna. Frågan kom upp om årsredovisningen inte var undertecknad, men frågan besvarades med att den är digitalt undertecknad med BankId.

#### i) Framläggande av revisorernas berättelse

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

#### j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på 1 799 162 kr och balansräkningen, lydande på 87 490 257 kr.

#### k) Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade följande i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat 7 302 364 kr  
Årets resultat 1 799 162 kr  
Årets fondavsättning enligt stadgarna -1 043 000 kr  
Årets ianspråktagande ur underhållsfond 204 112 kr

Extra reservering till underhållsfonden 0 kr

Att balansera i ny räkning 8 262 638 kr.

**l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

**m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska uppgå till 5 st varav 4 st utses av stämman och 1st av Riksbyggen att antalet suppleanter ska uppgå till 5 st, varav 4 st utses av stämman och 1st av Riksbyggen.

**n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.**

Stämman beslutade fastställa det fasta arvodet till 100 000 kr per år.

**o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**

Stämman beslutade att hänskjuta valet till Styrelsens konstituerande sammanträde.

**p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Till ordinarie styrelseledamöter nyvaldes Gunilla Gustafsson och Fikret Güler för 2 år och omvaldes Jan Svensson och Gunnar Eriksson för 1 år.

Till styrelsesuppleanter nyvaldes Patricia Hedberg, Maria Jara de Corina, Anders Lindström och Stella Lisrot för 1 år.

Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Marie Åström och som personlig suppleant anmäldes Anna Kausits.

**q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.**

Till auktoriserad revisor för ett år valdes Ronja Persson. Till förtroendevald revisor för ett år omvaldes Anders Stenström. Till förtroendevald revisorssuppleant omvaldes Qadar Ghulam för ett år.

**r) Val av valberedning.**

Till valberedningen omvaldes för ett år Zaher Mirza (sammankallande), Ismail Okur och Wasim Bahader.

**s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.**

Inga motioner har kommit in.

**t) Stämmans ordförande frågade om det fanns några övriga frågor**

En medlem frågade om tvätt tider. Är tvättiden förverkad efter 30 min? Nej men om den som bokad inte har kommit då kan du boka tiden som din.

**u) Stämmans avslutande.**

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

**Vid protokollet:**

Gunilla Gustafsson

**Stämмоordförande:**

Gunnar Eriksson

**Justeras:**

Fikret Güler

---

**[Namn]**

---

**[Namn]**

---

**[Namn]**

# BRF ALBYHUS 3

Hej välkomna till årsstämma för BRF albyhus 3

Datum och tid : 2023 -05-24 kl: 1900

Plats : Festlokalen på Albvägen 11 NB

1. Valberedningen förslag till nya styrelse för B.R.F Albyhus3

4 ledamöter och Riksbyggen representant och

4 Suppleanter och riksbyggen representant .

Valbredningen förslag av revisorer och revisor suppleanter.

## Ledamöter

1	Jan Svensson	1 år kvar	Hus 11	2024
2	Gunilla Gustafsson	omval 2 år	Hus 9	2025 samf-led
3	Fikret Guler	omval 2 år	Hus 13	2025 samf-led
4	Gunnar Eriksson	1 år kvar	Hus 11	2024 samf-led
5	Marie Åström	Riksbyggen representant		

## Suppleanter

1	Anders Lindström	omval 1 år	Hus 13	2024 samf-suppl
2	Maria Jara de Corina	omval 1 år	Hus 11	2024
3	Patricia Hedberg	omval 1 år	Hus 11	2024
4	Stella Lisrot	nyval 1 år	Hus 9	2024 samf- suppl
5	Anna Kausits	Riksbyggen representant		

## Revisor och suppleanter

1.	Ronja Persson	Extern revisor Parameter Revision AB
2.	Anders stenström	Hus 9
3.	Qadar Ghulam	Hus 9

Förslag till Stämman att välja tre personer till Valberedning.

## Valberedning

Zaher Mirza

Ismail Okur

Wasim Bahader

2023-0424

ID	Igh	Namn	Adress	Folkbokf nr
1	0001	Gajic Zoran	Albyvägen 9	1001
2	0002	Novkovic Nebojsa	Albyvägen 9	1002
3	0003	Lundblad Marja-Leena	Albyvägen 9 A	1001
5	0005	Stenström Anders	Albyvägen 9 A	1003
6	0006	Canales Celis Adela	Albyvägen 9	1104
7	0007	Mohammad Zahir Zuhra	Albyvägen 9	1105
8	0008	Chin Khoon	Albyvägen 9	1106
9	0009	Eren Omer	Albyvägen 9	1101
9	0009	Khalimova Mosharifkhon	Albyvägen 9	1101
10	0010	Kursun Ferat	Albyvägen 9	1102
11	0011	Miklic Valentina	Albyvägen 9	1103
12	0012	Sharipov Shakhrizod	Albyvägen 9	1204
12	0012	Shokhista Turaeva	Albyvägen 9	1204
13	0013	Dimitrijevic Milena	Albyvägen 9	1205
14	0014	A Hamid Niazah	Albyvägen 9	1206
14	0014	Abdullah Zaini	Albyvägen 9	1206
15	0015	Qadar Ajmal	Albyvägen 9	1201
15	0015	Qadar Ghulam	Albyvägen 9	1201
16	0016	Mamas Sarkis	Albyvägen 9	1202
17	0017	Mihretab Ghebre	Albyvägen 9	1203
17	0017	Weldekidan Genet	Albyvägen 9	1203
23	0021	Martinez Arredono Carlos	Albyvägen 9	1301
23	0021	Zuniga Miranda Carmen	Albyvägen 9	1301
25	0023	Bastiampillai Marie	Albyvägen 9	1303
26	0024	Raseswaran Vimalendran	Albyvägen 9	1404
26	0024	Vimalendran Nirushika	Albyvägen 9	1404
27	0025	Tuhral Osman	Albyvägen 9	1405
28	0026	Bahader Wasim	Albyvägen 9	1401
29	0027	Sayghani Sodabeh	Albyvägen 9	1402
30	0028	Ciftci Cemil	Albyvägen 9	1403
31	0029	Gustafsson Gunilla	Albyvägen 9	1504
32	0030	Kumar Suraj	Albyvägen 9	1505
33	0031	Yousif Lina	Albyvägen 9	1501
34	0032	Bytyci Arif	Albyvägen 9	1502
34	0032	Shabanaj Fillorete	Albyvägen 9	1502
35	0033	Sauma Gabriel	Albyvägen 9	1503
35	0033	Sauma Khitam	Albyvägen 9	1503
36	0034	Effendi Aryan	Albyvägen 9	1603
37	0035	Okur Ümmügülsüm	Albyvägen 9	1604
38	0036	Valdés Madan Pedro	Albyvägen 9	1601
39	0037	Jeevathas Shajanth	Albyvägen 9	1602
40	0038	Marciniak Agnieszka	Albyvägen 9	1703
40	0038	Siwik Stanislaw	Albyvägen 9	1703
41	0039	Akdeve Asiye	Albyvägen 9	1704
41	0039	Akdeve Ziya	Albyvägen 9	1704
42	0040	Pektas Güleser	Albyvägen 9	1701
43	0041	Ayhan Esra	Albyvägen 9	1702
43	0041	Cesmeli Ayse	Albyvägen 9	1702
44	0042	Stenström Benny	Albyvägen 9	1803
45	0043	Güler Baran	Albyvägen 9	1804
45	0043	Güler Emel	Albyvägen 9	1804
46	0044	Lisrot Stella	Albyvägen 9	1801
47	0045	Gharibeh George	Albyvägen 9	1802

851

ID	Igh	Namn	Adress	Folkbokf nr
49	0046	Johansson Daniel	Albyvägen 11	1001
50	0047	Novkovic Dijana	Albyvägen 11	1002
50	0047	Novkovic Nebojsa	Albyvägen 11	1002
52	0049	Sikdar Mohammad	Albyvägen 11A	1003
53	0050	Mousa Majida	Albyvägen 11	1104
54	0051	Iqbal Shahid	Albyvägen 11	1105
55	0052	Rahman Sawan	Albyvägen 11	1102
56	0053	Makhmudov Ikboljon	Albyvägen 11	1103
56	0053	Makhmudova Kamola	Albyvägen 11	1103
57	0054	Wozniak Joanna	Albyvägen 11	1204
58	0055	Fisehaye Tesfamikael	Albyvägen 11	1205 ✓
59	0056	Torén Catharina	Albyvägen 11	1206
60	0057	Feili Ali	Albyvägen 11	1201
61	0058	Komisarczyk Aleksandra	Albyvägen 11	1202
61	0058	Komisarczyk Andrzej	Albyvägen 11	1202
62	0059	Paija Gyan	Albyvägen 11	1203
62	0059	Paija Sir	Albyvägen 11	1203
68	0063	Gashi Behije	Albyvägen 11	1301
68	0063	Maksutaj Mentor	Albyvägen 11	1301
69	0064	Hakbilen Mehmet	Albyvägen 11	1302
70	0065	Tokmak Muhammed	Albyvägen 11	1303
70	0065	Tokmak Sarraf	Albyvägen 11	1303
71	0066	Svensson Jan	Albyvägen 11	1404 ✓
72	0067	Kochar Ahmad	Albyvägen 11	1405
72	0067	Kocher Sherife	Albyvägen 11	1405
73	0068	Aras Sabri	Albyvägen 11	1401 ✓ FULLMAKT
73	0068	Aras Türkan	Albyvägen 11	1401
74	0069	Eriksson Anita	Albyvägen 11	1402
75	0070	Jara De Corina Maria	Albyvägen 11	1403 ✓
76	0071	Bashiri Basir	Albyvägen 11	1504
76	0071	Noori Mariam	Albyvägen 11	1504
77	0072	Navarro Figueroa Eleomar	Albyvägen 11	1505
77	0072	Tobar Tapia Guadalupe	Albyvägen 11	1505
78	0073	Hossain Gazi	Albyvägen 11	1501
78	0073	Kalam Abul	Albyvägen 11	1501
79	0074	Larsson Seetha	Albyvägen 11	1502
80	0075	Mahmutaj Mariglen	Albyvägen 11	1503
80	0075	Mahmutaj Vjosana	Albyvägen 11	1503 ✓
81	0076	Jabbo Nariiman	Albyvägen 11	1603
82	0077	Eriksson Gunnar	Albyvägen 11	1604 ✓
83	0078	Butt Alex	Albyvägen 11	1601
84	0079	Ghaderi-Azar Youssef	Albyvägen 11	1602
85	0080	Doroszko Paulina	Albyvägen 11	1703
86	0081	Berzova Bonnie	Albyvägen 11	1704 ✓
87	0082	Abdel Karim Mirza Maison	Albyvägen 11	1701 ✓
87	0082	Mahmoud Mirza Zaher	Albyvägen 11	1701 ✓
88	0083	Badie Nana	Albyvägen 11	1702

8 ST  
+ 1 FULLMAKT

ID	lgh	Namn	Adress	Folkbokf nr
89	0084	Md Rohul Amin	Albyvägen 13	1001
90	0085	Hossain Rahat	Albyvägen 13A	1001
91	0086	Petrovic Aleksandar	Albyvägen 13A	1002
92	0087	Bobochaev Sirojiddin	Albyvägen 13	1104
93	0088	Tidén Birgitta	Albyvägen 13	1105
94	0089	Agoub Takouhi	Albyvägen 13	1106
95	0090	Kandic Ibrahim	Albyvägen 13	1101
96	0091	Fischer Ulla	Albyvägen 13	1102
97	0092	Melaku Kassech	Albyvägen 13	1103
97	0092	Melku Mengesha	Albyvägen 13	1103
98	0093	Ebrahimi Misoun	Albyvägen 13	1204
99	0094	Singh Tarlok	Albyvägen 13	1205
100	0095	Ciftci Adnan	Albyvägen 13	1206
100	0095	Ciftci Asiyé	Albyvägen 13	1206
101	0096	Aman Ali Adel	Albyvägen 13	1201
101	0096	Aman Ali Khaledeh	Albyvägen 13	1201
102	0097	Khaled Safwan	Albyvägen 13	1202
103	0098	Cabrera Varas Paola	Albyvägen 13	1203
109	0102	Chen Francis	Albyvägen 13	1301
109	0102	Chen Lisa	Albyvägen 13	1301
110	0103	Mahdi Imad	Albyvägen 13	1302
110	0103	Rasheed Bushra	Albyvägen 13	1302
111	0104	Chivi Elie	Albyvägen 13	1303
111	0104	Malko Samera	Albyvägen 13	1303
112	0105	Youkhana Mate	Albyvägen 13	1404
113	0106	Alvarado de Rusu Ivette	Albyvägen 13	1405
113	0106	Rusu Radu	Albyvägen 13	1405
114	0107	Nashi Zaher	Albyvägen 13	1401
115	0108	Säll Karolina	Albyvägen 13	1402
116	0109	Aktar Salina	Albyvägen 13	1403
116	0109	Hasan Mahedi	Albyvägen 13	1403
117	0110	Lindström Anders	Albyvägen 13	1504
118	0111	Alshallal Thaar	Albyvägen 13	1505
118	0111	Jilo Hadil	Albyvägen 13	1505
119	0112	Faiz Sajeela	Albyvägen 13	1501
119	0112	Naheed Faisal	Albyvägen 13	1501
120	0113	Ackre Larsson Maria	Albyvägen 13	1502
121	0114	Mustafa Farhad	Albyvägen 13	1503
122	0115	Zara Merna	Albyvägen 13	1603
123	0116	Anar Sengül	Albyvägen 13	1604
124	0117	Güler Eliz	Albyvägen 13	1601
124	0117	Güler Fikret	Albyvägen 13	1601
124	0117	Güler Nezahat	Albyvägen 13	1601
126	0119	Mandiola Flores Carlos	Albyvägen 13	1703
127	0120	Gawria Gobrail	Albyvägen 13	1704
127	0120	Tony Samar	Albyvägen 13	1704
128	0121	Lahdou Wedad	Albyvägen 13	1701
129	0122	Sözen Nesim	Albyvägen 13	1702
130	0123	Taylan Mehmet	Albyvägen 13	1803
130	0123	Öcüt Fadimana	Albyvägen 13	1803
131	0125	Dunér Karin	Albyvägen 13	1801
132	0126	Rörvall Eva	Albyvägen 13	1802
48	0127	Dedic Hasiba	Albyvägen 9	1902
133	0129	Bahader Fraiz	Albyvägen 13	1804
134	0130	Erdogdu Melisa	Albyvägen 13	1902

851

# BRF ALBYHUS 3


Fullmakt

Jag Sabri Aras i lgh 0068

Ger fullmakt

till Ali Mirza i lgh 0082

att vid Albyhus 3 årsstämma den 24 maj 2023  
representera mig

  
\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

OBS! Endast en fullmakt per lägenhet