

## **Expeditionen**

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

**Expeditionen sommarstängd 23 juni - 29 juli**

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

## **Riksbyggens Bostadsadministration**

Har du frågor som rör överlåtelser, hyresavier, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

juni 2023



## Midsommar 2023 – 23 juni



Ja det blir Midsommarafton i år också. Nu ska vi dansa runt majstången och leka lekar till barnens glädje. Mamma och pappa hoppar som grodor och sjunger om soliga dagar. Men se upp, med sommar och sol kommer det otäcka insekter. Myggor, fästingar i gräset och tyvärr getingar som sticks.

### Föreningens Årsmöte ägde rum 24 maj

i föreningslokalen Albyvägen 11. Det var god uppslutning, men tyvärr inga motioner. Inga motioner betyder antingen att allt är bra och det finns inget att ändra på. Men så är det inte, eller hur? Under övriga frågor frågade en medlem om tvättider och hur det fungerar. Han fick svaret att söka upp Zaher för en demonstration. Det ordnades dagen efter.

### Terrasserna

Begränsa deltagarantalet till 20 och inga ensamma barn eller rastning av hundar, katter eller andra husdjur. Annars är det fritt fram för grillning, men tänk på att sista köttbiten läggs på grillen senast 20.00. Grillen ska vara släckt och grillkolen borttagna kl 22.00. Tänk på att gräset kan vara torrt och det är mycket lätt att glöd ramlar på gräset och det tar eld. Ha alltid vattenslangen i närheten men se till att vattnet är avstängt när du lämnar terrassen.

Använder du egen grill, se till att den bärs tillbaka till din lägenhet och har du slängt matrester i papperskorgen, bär ner säcken till soprummet. Matrester drar till sig myror.

### Grillning på balkong och lekplatser

Är inte tillåten. Grannen tycker inte att det är trevligt att få in grilloset i sin lägenhet. Det gäller både koleldad och el-grill. Det är det vi har terrasserna till.

### Sophantering

Soprummen är för hushållssopor. Det som får plats i en påse under diskbänken, större sopor bärs ner till grovsoprummet (öppet 06-18) Tänk på att under sommaren blir det väldigt dålig lukt i soprummen. Zaher försöker så gott det går att desinfektera och hålla rent, men vi kan alla hjälpas åt. Knyt ihop soppåsen och använd dubbla påsar. Ser du att det rinner ur påsen, lägg den i ytterligare en plastpåse.



### Cigarettfimpar, bröd till fåglarna, matrester och skräp

kastas ut genom fönstren. Det är inte bara brandfarligt utan också en inbjudan till våra små husdjur, råttor och möss. De tycker att det är som att gå på en finare restaurant, där maten är serverad.

### Varning till alla bilägare

Vi har uppmärksammat unga pojkar som går runt bland de parkerade bilarna. De känner på bildörrarna och försöker ta sig in. Låt inga värdesaker ligga framme på instrumentbrädan eller säten. Lås dörrarna och veva upp fönstren.

**Tänk på att det är mycket torrt och därför  
stor brandrisk  
Önskar Styrelsen Brf Albyhusz**