

## Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

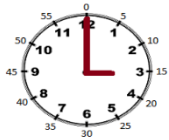
## Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

mars 2024





## Sommartid 2024

Nu är det dags, söndag 31 mars är det sommartid som gäller. Vi ställer fram klockan 1 timme. Klockan 2 blir klockan 3

### Att bo i bostadsrätt

När du köper en lägenhet så blir du medlem i en bostadsrättsförening, (Brf Albyhus3). Den viktigaste delen av ditt köp består naturligtvis av din lägenhet. Samtidigt köper du en del av hela huset, ex.vis yttertak, ytterväggar och samtliga gemensamma utrymmen samt systemen för el, uppvärmning, vatten och avlopp mm. Det betyder också att vi alla är delägare i föreningen och att vi alla ansvarar för hur vi sköter vår och föreningens egendom.

Alla extra kostnader som föreningen har måste samtliga vara med och betala. Exempel på extra kostnader ”sopgubbarna” plockar inte upp det du slängt på golvet i stället för i sopkärlet. Stora kartonger som inte får plats i sopkärlen går inte själva ner till containrarna för förpackningar eller grovsoprummet. Städmaterial till föreningslokal, tvättstugor och toaletter får fötter och försvinner

Har du tid och lust att engagera dig lite mera? En styrelse behöver över tiden förnya sig med nya ledamöter. Kanske är du intresserad av att investera lite av din tid i vår förening och samtidigt lära dig nya saker. Kanske har du med dig kunskaper inom ekonomi, teknik, bygg eller annat som du vill dela med dig av?

Vill du komma med som suppleant i styrelsen? Hör av dig till expeditionen, 08-531 750 56, så får du mer information om vad det innebär att vara suppleant i styrelsen.

### Terrasserna

Terrasserna öppnas upp igen 1 april. Samma regler som tidigare, du plockar undan skräpet och du vevar upp markiserna. Och naturligtvis tömmer du sopkorgen. Det finns en extra säck i botten på kärlet.

### Samla in matfett

Minska risken för stopp i avloppet.

- Små mängder matfett/olja kan torkas ur stekpanna med hushållspapper och läggas i hushållsavfallet.
- Om du har större mängder matfett/olja (exempelvis efter frityolja), samla då upp det i en behållare / plastflaska eller tom mjölkkartong och lägg det i hushållsavfallet

### Sandsopning av parkering och gångvägar

Vi börjar med sandsopning omkr 15 april och det är bra om du hjälper till att sopa sanden på din parkeringsplats så den ligger utanför parkeringsrutan, då blir det lättare för sopbilen att samla upp.

### Årets Stämma

Kommer att hållas 29 maj kl 19.00 i vår lokal på Albyvägen 11. Vill du vara med och påverka ditt boende lämna in förslag till Styrelsen. Kan du inte delta lämna en fullmakt till en granne eller annan person som kan rösta i ditt ställe.

Gå ut i vårsolen  
Glad Påsk  
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3