

## **Expeditionen**

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

## **Riksbyggens Bostadsadministration**

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

april 2024



## Föreningens Årsstämma 29 maj 2024 kl 19.00



Vi samlas i föreningslokalen Albyvägen 11, där vi bjuder på kaffe, te eller dricka samt något att tugga på. Liksom föregående år kommer vi att presentera Årsredovisningen och Valberedningens förslag på val av styrelsens medlemmar. Fullmakt kan ges till annan person. Blankett för fullmakt finns att hämta på Expeditionen och på hemsidan. Årsredovisning och Valberedningens förslag kommer att delas ut till samtliga innan Årsstämman.

På årsstämman ska vi godkänna ändringen av stadgarna.

### Terrasserna

Är öppna och det är grilldags, men tänk på att gräset kan vara torrt och det är mycket lätt att glöd ramlar på gräset och det tar eld. Ha alltid vattenslangen i närheten. Tänk också på att grillning på balkongen inte är tillåten.

### Så var det dags igen.

Våren har kommit och det är jätteskönt men det medför också att allt som gömdes under snö och is har nu kommit fram och det är dags att städa. Vi städar inomhus och det är dags att tänka på vår utomhusmiljö.

”Olagligt att skräpa ned – även småskräp Vid mindre allvarliga fall kan polisen direkt skriva ut en bot på 800 kronor. Från 1 januari 2022 gäller även boten för den som slänger småskräp på marken, som till exempel cigarettfimpar, tuggummin eller godispapper. Det är enligt 15 kap.”



## Nedskräpning runt våra fastigheter

Cigarettfimpar, servetter, och annat smått och gott ”råkar ramla ut från fönstren”. Var hamnar det? Naturligtvis på marken. Ska vi inte försöka skärpa oss och istället för att kasta ut, samla in och kasta i papperskorgen. Det blir så mycket trevligare.

### Sophantering

SRV fick uppskov med insamling av matavfall till 31/12 2027. Men det betyder inte att vi inte kan börja skilja på vanliga hushållssopor och matavfall. Visserligen slängs det i samma sopkärl, men det är ju bra att vänja sig med att dela upp.

För att slippa trasiga påsar har jag ett knep, lägg allt matavfall i en tom mjölkförpackning. Förpackningen läcker inte och vi räddar golv och mattor från att förstöras.

OBS grovsopor ska lämnas i grovsoprummet, plast- och pappersförpackningar, glas, metall, batterier och tidningar sorteras och läggs i containrarna vid garaget Albyvägen 15

### Stopp i avloppet ?

I toaletten spolar man ner toalettpapper men inte hushållspapper och andra föremål som tex barnblöjor, dambindor och bomullstussar. Det orsakar stopp och vi måste kalla på MASAB för rensning.

Gå ut i vårsolen  
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3