

## **Expeditionen**

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

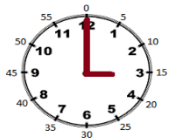
## **Riksbyggens Bostadsadministration**

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

mars 2025





## Sommartid 2025

Nu är det dags, söndag 30 mars är det sommartid som gäller. Vi ställer fram klockan 1 timme. Klockan 2 blir klockan 3.

### Takprojektet

Nu ska arbetet med att byta våra tak börja. Vi börjar med 9:an och vi får vara beredda på att det blir mer trafik inom området. Lekplatserna kommer, vid behov, att stängas av och ett stängsel kommer att sättas upp för att göra mer plats åt entreprenörens bilar.

Gällande arbetstider de jobbar mellan 07:00- 16:00.

Störande arbeten utförs mellan klockan 08:00-18:00

1. Tak kommer att byggas ovanför entrén för säkerhet vid in och ut passering i huset.

1. Vid användning av kran för upp och ner lyft på taket kommer framkomligheten för berört hus vara lite begränsad. Vi kommer även ha en vakt på marken för eran säkerhet.

2. Takterrassen kommer vi att bygga ställning på så denna kommer inte vara tillgänglig under arbetes gång.

Mer information finns på hemsidan.

### Terrasserna

Terrasserna öppnas upp igen 1 april förutom i 9.an. Där kommer byggställningar att resas och vi får vänta till taket är färdigt. Terrasserna på 11 och 13 kommer också att stängas av under byggtiden. 11 an startar i slutet av april och 13 efter sommaruppehållet.

Samma regler som tidigare gäller, du plockar undan skräpet och du vevar upp markiserna. Och naturligtvis tömmer du sopkorgen. Det finns en extra säck i botten på kärlet.

**Kommunen** har avslutat arbetet med urgallring av skogen



bakom våra hus. Och då fick vi se hur mycket skräp som ligger bakom husen. Kanske är det så att vi tror att råttor, möss och rådjur ska återanvända vårt skräp.



Nej ner till soprummet med det.

**MASAB** har varit här och spolat avloppen och de rekommenderar att vi ska minska risken för stopp i avloppet genom att

### Samla in matfett

- Små mängder matfett/olja kan torkas ur stekpanna med hushållspapper och läggas i hushållsavfallet.
- Om du har större mängder matfett/olja (exempelvis fritureolja), samla då upp det i en behållare / plastflaska eller tom mjölkkartong och lägg det i hushållsavfallet



Om du använder dubbla soppåsar för rinnande sopor, så kanske vi slipper se spåren på väg till hissen. Våra mattor i korridorerna är nötta och de suger upp allt. Vi måste stå ut med det tills vi byter ut mattorna, men det får vänta till efter takbytet.

**Gå ut i vårsolen**  
**Önskar Styrelsen Brf Albyhus3**