

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

maj 2025



Föreningens Årsmöte, Albyvägen 11, festlokalen



Prel datum för Föreningens Årsmöte är 21 maj kl 19.00 i Festlokalen Albyvägen 11. Det är viktigt att så många som möjligt kommer. Det är ju också på stämman som vi kan göra vår röst hörd. Vill du ändra på något? Har du lämnat in en motion?

Är du intresserad av att ta del i styrelsearbetet framledes?

Vällkommen att anmäla dig. Vi behöver engagerade medlemmar som vill ta aktiv del och ansvar för skötsel och förvaltning av våra hus.

Takarbeten pågår

Under hela våren och del av sommaren pågår takarbeten. De har börjat med hus 9 och sedan fortsätter de med Hus 11 och Hus 13 kommer efter semestrarna. Det är ett stort arbete och mycket byggtrafik. Stora lastbilar kommer att hindra framfarten för våra transporter till och från husen. Men, tänk på att det är ett tillfälligt problem och vi får nya tak.

Terrasserna

Är stängda då takarbetet på fastigheten håller på.

Därefter är de öppna och det är grilldags, men tänk på att sista köttbiten läggs på grillen senast 20.00. Grillen ska vara släckt och grillkolen borttagna kl 22.00.

Tänk på att gräset kan vara torrt och det är mycket lätt att glöd ramlar på gräset och det tar eld. Ha alltid vattenslangen i närheten. Använder du egen grill, se till att den bärs tillbaka till din lägenhet och har du slängt matrester i papperskorgen, bär ner till soprummet. Matrester drar till sig myror. Innan du lämnar terrassen, se dig omkring har du städat efter dig?

Har du fällt upp markisen?

Grillning får **inte** ske på balkongen och inte heller på lekplatserna.

OBS Glöm inte ta bort låsblockeringen på bokningstavlan.

Sophantering

Endast hushållssopor lägger vi i soprummet. Påsarna knyts ihop, tänk på att kontrollera att de inte läcker. Nu på sommaren är det viktigt att vi försluter påsarna så att stark lukt inte tränger ut. Särskilt viktigt om ni slänger tex blöjor, räkskal och kattsand.

Stora kartonger ska tas isär och läggas i sopcontainrarna märkta pappersförpackningar, Textilier (kläder och skor) slängs i särskild container vid garaget. Kläder som slängs ska vara torra.

Vi har börjat få problem med personer som, utan anknytning till föreningen, använder våra soprum till annat än att kasta sopor. Det kan föra med sig att vi blir tvungna att låsa soprummen. Vi kan alla hjälpas åt att se till att obehöriga inte vistas i våra utrymmen

Tvättstugorna

Visst är det tråkigt att komma till tvättstugan när du är tvungen att börja med att städa den, och visst är det trevlig när tvättstugan är ren och det bara är att lägga in tvätten i maskinen? Så då kommer frågan? Varför inte städa innan du går hem efter avslutat pass? Då skulle vi slippa skriva påminnelser till dig om ostädad tvättstuga.

OBS efter 3 varningar stängs du av från att använda tvättstugan i 4 veckor.

Festlokalen

Styrelsen har beslutat att, pga höjda kostnader, höja avgiften för att hyra festlokalen med 250 kr. Dvs hyra 750 kr + depositionsavgift 250 kr blir samma som tidigare 1000 kr och är lokalen städad efter användandet återbetalas depositionsavgiften.

**Tag vara på det fina vädret och gå ut
i skog och mark
Önskar Styrelsen Brf Albyhusz**