

## **Expeditionen**

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

## **Riksbyggens Bostadsadministration**

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

maj 2025



## Föreningens Årsmöte, Albyvägen 11, festlokalen



Nu är det bestämt, tid för föreningens Årsmöte är 3 juni kl 19.00 i Festlokalen Albyvägen 11. Det är viktigt att så många som möjligt kommer. Det är ju på stämman som vi kan göra vår röst hörd.

Vill du ändra på något? Har du lämnat in en motion?

Är du intresserad av att ta del i styrelsearbetet? Vällkommen att anmäla dig. Vi behöver engagerade medlemmar som vill ta aktiv del och ansvar för skötsel och förvaltning av våra hus.

### Takarbeten pågår

Under hela våren och del av sommaren pågår takarbeten. Nu är det snart färdigt med arbetet i Hus 9 och de har börjat lägga ut material för ställningen till Hus 11. Hus 13 kommer efter semestrarna. Det är ett stort arbete och mycket byggtrafik. Stora lastbilar kommer att hindra framfarten för våra transporter till och från husen. Var försiktig när du går ut från huset.

### Lekplatsen mellan 11 och 13

Är stängd och används till förvaring av material för Takbygget.

### Sophantering

Endast hushållssopor lägger vi i soprummet. Påsarna knyts ihop, tänk på att kontrollera att de inte läcker. Nu på sommaren är det viktigt att vi försluter påsarna så att stark lukt inte tränger ut. Särskilt viktigt om ni slänger tex blöjor, räkskal och kattsand. Återanvänd en tom mjölkförpackning och använd den till blöta sopor t.ex potatisskal och överbliven olja och olika fetter. Den läcker inte och vi sparar mattorna både i korridoren och hissen. Madrasser och andra större saker ska ner till Grovsoprummet.

### Terrasserna

Är stängda då takarbetet på fastigheten håller på. Därefter är de öppna och det är grilldags. Men begränsa deltagarantalet till 20. Inga ensamma barn eller rastning av hundar, katter eller andra husdjur. Men det är fritt fram för grillning, kom ihåg att sista köttbiten läggs på grillen senast 20.00. Grillen ska vara släckt och grillkolen borttagna kl 22.00. Tänk på att gräset kan vara torrt och det är mycket lätt att glöd ramlar på gräset och det tar eld. Ha alltid vattenslangen i närheten men se till att vattnet är avstängt när du lämnar terrassen.

Använder du egen grill, se till att den bärs tillbaka till din lägenhet och har du slängt matrester i pappers-korgen, bär ner säcken till soprummet. Matrester drar till sig myror.

**Grillning får inte ske på balkongen och inte heller på lekplatserna.**

**OBS! Glöm inte bort att flytta låsbrickan.**

### Lekande barn i hissar och korridorer

Barn ska inte åka ensamma i hissen och de ska inte använda korridoren som lekplats. Vi har fått in många klagomål om lekande barn som håller till i korridorerna och hissarna.

### Viktigt !!

Släpp inte in okända i fastigheterna. Känner du inte personen, fråga vem de ska besöka. Det är viktigt att vi värnar om vår säkerhet och trygghet.

**Tag vara på det fina vädret och gå ut  
i skog och mark  
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3**