

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

Expeditionen sommarstängd 01 juli - 10 augusti

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

juni 2025



Midsommar 2025



Midsommarafton och liksom alla andra år dansar vi runt Midsommarstången och mamma och pappa hoppar som grodor och sjunger om soliga dagar. Vi lägger 7 blommor under huvudkudden och drömmer om hjärteprinsen.

Men se upp, med sommar och sol kommer det otäcka insekter. Myggor, fästingar i gräset och tyvärr getingar som sticks.



Föreningens Årsmöte ägde rum 3 juni

i föreningslokalen Albyvägen 11. Det var god uppslutning, men tyvärr inga motioner. Inga motioner betyder att allt är bra och det finns inget att ändra på. Men är det verkligen så? Vi fick 4 nya styrelsemedlemmar. Anita Eriksson, George Gharibeh, Ismail Okur och Sandra Ibrahim.

Terrasserna

Begränsad tillgång pga takarbeten. Så länge som byggställningarna är uppe är terrasserna stängda. Vi vill ju inte ha några olyckor. När byggställningen är borta är det, som vanligt, deltagarantalet är begränsat till 20 personer och inga ensamma barn eller rastning av husdjur. Då är det fritt fram för grillning, men tänk på att sista köttbiten läggs på grillen senast 20.00. Grillen ska vara släckt och grillkolen borttagna kl 22.00. Viktigt! Gräset kan vara torrt och det är mycket lätt att glödramlar på gräset och det tar eld. Ha alltid vattenslangen i närheten men se till att vattnet är avstängt när du lämnar terrassen.

Använder du egen grill, se till att den bärs tillbaka till din lägenhet och har du slängt matrester i pappers-korgen, bär ner säcken till soprummet. Matrester drar till sig myror.

Grillning på balkong och lekplatser

Är inte tillåten. Grannen tycker inte att det är trevligt att få in grilloset i sin lägenhet. Det gäller både koleldad och elgrill.

Sophantering

Soprummen är för hushållssopor. Det som får plats i en påse under diskbänken, större sopor bärs ner till grovsoprummet (öppet 06-18) Tänk på att under sommaren blir det väldigt dålig lukt i soprummen. Ett bra knep att ta till om du har blöta sopor, använd en tom mjölkkartong den är också bra att använda till grillolja och andra typer av olja.

Soppåsar får inte ställas ut i korridoren. Det luktar illa och är den inte tät blir det spår av soporna i mattan i korridoren och hissen.

Viktigt !!

Släpp inte in okända i fastigheterna. Känner du inte personen, fråga vem de ska besöka. Det är viktigt att vi värnar om vår säkerhet och trygghet.

Sommarväder

Vi hoppas alla att vi ska få en varm och solig sommar. Men tänk på att är det är klokt att sätta på sig en hatt om det är gassande hett. Solsting är inget att leka med.

Trevlig sommar
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3