

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

augusti 2026



Sommaren är slut

Och skolorna har börjat. I början av sommaren pustade och stänkade vi, ”hu så varmt” sen blev det bättre. Temperaturen gick ner till det vanliga. Som tur är kom det mesta av regnet under nätterna, och vi kan tänka tillbaka på varma sköna sommardagar när höststormarna sätter igång.

Parkeringsplatser

Vi har mycket dålig tillgång på parkeringsplatser. Våra parkeringsplatser ändrar inte storlek, men bilarna gör det. Bilar av SUV-modell tar stor plats och ska du parkera en bil av normalstorlek i rutan bredvid en SUV får du problem. Det finns ett sätt att lösa problemet. Göra p-platserna större, men då måste vi också ta bort en del platser. Med andra ord ska vi ta bort p-platser eller sluta köpa stora bilar?

Cigarettfimpar, bröd till fåglarna, matrester och skräp

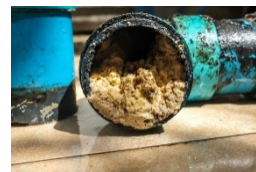
kastas ut genom fönstren. Det här är ett veckosluts skörd av fimpar och skräp utanför 9 och 11. Det ser inte trevligt ut, och du varför inte ta en sväng runt våra fastigheter. På baksidan kan du hitta mycket smått och gott. Där kan man verkligen se att våra fönster är numera våra sopnedkast.



Sophantering

Lägg matavfall i särskild påse och restavfall i en annan. Från och med 1 januari 2027 blir fastighetsnära insamling av förpackningar ett krav. Förpackningar av papper, plast, metall och glas (samt tidningar) ska kunna lämnas i anslutning till fastigheten. Hur det ska gå till får vi reda på av SRV och vi kommer med närmare information.

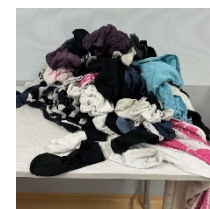
Avloppen



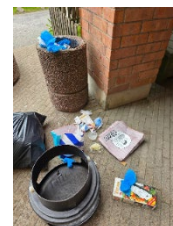
Med risk för att bli tjatig, men samtliga måste hjälpas åt att komma ihåg att fett spolas inte ner i avloppen. De bildas stora proppar i rören och Masab måste komma hit och spola. Det kostar inte bara pengar, utan även obehag för den som blir utsatt för lukt och stopp i avloppet.

Tvättstugorna

De tillhör oss alla och alla har ansvar för att de sköts. Kvarglömda kläder, orensade filter i torktumlare och torkskåp, och framför allt tvättmedel i facket för sköljmedel. Vi måste skärpa oss och lämna tvättstugan i samma skick som vi vill ha den när vi kommer.



Entréerna



Visst ska sopkorgen utanför entréerna användas, men varför inte slänga skräpet i den i stället för utanför. I vissa fall är det även hushållssopor och det blir skator och andra fåglar väldigt glada för.

Platsen utanför entréerna är inte en parkeringsplats. Lasta i och ur bilen är helt OK, men det måste ske under uppsikt. Vi behöver lämna plats för Sopbilen, Polisbil, Ambulans och Taxi.

**Ha en lugn och skön
avslutning på sommaren
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3**